

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Diaz** N.civ.: **27**
 FR: **via Manzoni** N.civ.: **22/24**
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **551**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A1**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Restauro**
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo "Graziani" FP
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☒ altro muro FR

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto + P inter.
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTELLO

- ☒ travicelli e tavole in cotto FR
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☒ con elementi decorativi FP prefabbricati in cotto
☐ sporto orizz.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame FP/FR
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa FP

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA
☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista FP/FR
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☒ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: senza FR/ a scarpa FP

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico FR
☒ due (parti decorate o a rilievo) FP
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☒ con cornici modanate di intonaco liscio FP
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☒ a fascia modanata PP
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVALZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☒ a fascia modanata PT/PP/PS

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato FR
☒ arco a tutto sesto FP
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice FP/FR
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☒ con concetti di chiave, capitelli FP
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☒ fessura per cassetta postale FP
☒ ad un'anta FR
☒ a due ante FP
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno FP/FR
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FR

3.2.1.

- ☒ portone di servizio automatico
☐ ad una anta basculante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate FP/FR
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: ovali FP PS
☒ senza cornici evidenti FP/FR
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale PP/PS FP
☒ con davanzale aggett. in pietra
☒ con davanz. a mensola FP PT
☐ altro
☐ un'anta
☒ due ante FP/FR
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni

- ☒ persiane PP
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: zanzar.PT FR tende FP PT FR PP

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggett.a maglie quadrangol. con stemmi
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE FP/FR

- ☐ in plastica
☐ in legno
☒ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE FP/FR

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☒ formelle di immagini sacre FR
☒ edicole FR
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico FP/FR
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori FP/FR
☐ cassette postali L
☐ antenne
☒ canna fumaria FP
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica FP
☒ impianti esterni FP (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie/ campanello FP/FR chiavi FP

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ RESTAURO
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Diaz 27
Fronte Principale



Via Manzoni 22; 24
Fronte Retro



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Diaz 27
Fronte Principale



Via Manzoni 22; 24
Fronte Retro



Particolari

